

▪  
 , 1999  
 11.3% , 1990  
 , 1995, 96 1991  
 (RICE) 1999 가 1990 가  
 67 1,400 0.7% , 2000  
 65 8,890 1.9%, 2001 3.4%  
 1990  
 , 10  
 가

## 1.

(1) <sup>2)</sup>

1960 1970 80 가  
 , PC, 가  
 ,  
 가 1985 9 ‘ <sup>3)</sup> ,  
 2) , ,  
 가 (經濟企劃廳, 經濟白書, 1993; , 1996,  
 3) ).  
 1984 244 , 1985 221 1986 160  
 가 가

가 ,  
 ,  
 1986 1 . 1987 2 25%

가  
 4)  
 가

, 1970 1980  
 가 가 .

1986 가 , <  
 -1> , 1985 12 13,113 가(  
 가 / Nikkei Stock Average Index )<sup>5)</sup> 1989 12 38,916  
 4 3 .

가 가  
 가 가 가 가  
 가 가  
 가 2  
 3 .

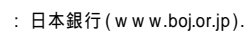
가 , 가  
 가가 6)  
 < -2> 1985 6  
 가가 6 가 가

4) 가 , 가가 가 ,

5) 1975 5 (日本經濟新聞社)가 . 가 가 가  
 1949 5 16 (176.21 ) 1 225

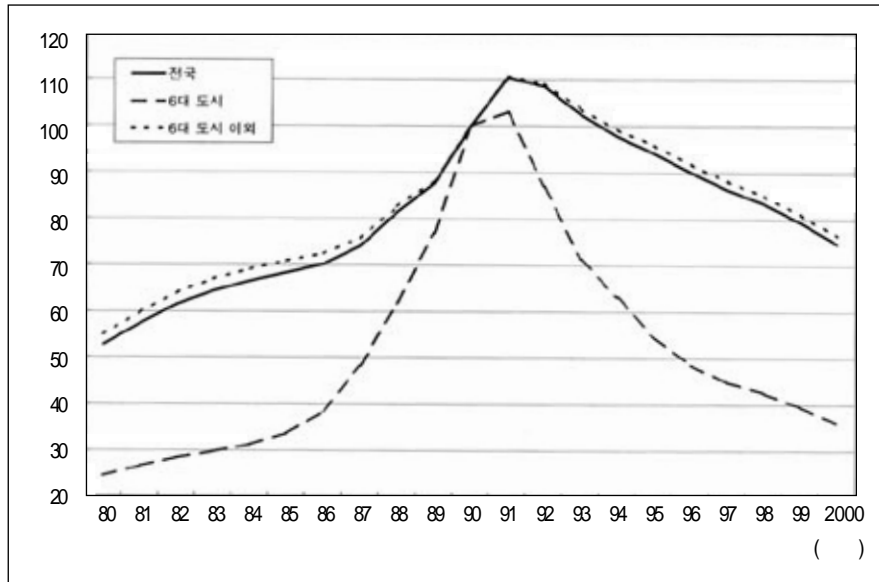
6) 1985 「 , 23 1983 2000 5,000ha  
 가 (「 , 1999, 가 ).

< -1> 가 (1980. 1 2001. 3)



. 7

< -2> 가 (1980 2000)



: 1) 1990. 3. 31. (1990. 3. 31. = 100.0) , 3 .  
 2) 6 (東京), (横浜), (名古屋), (京都), (大阪), (神戸) .  
 : 日本不動産研究所 (www.reinet.or.jp).

(2)

1980

. 1987. 2. 25%  
 1989. 5. 1990. 8. 6.0%  
 가 1990. 11.7% 1992. 3.6%, 1993.  
 0.6%  
 가 1990. 12. 38,916 1991. 12.  
 23,849 38.7% (< -1> ).  
 가  
 가

가 가 ,  
1991 .

가 가 , 가  
( < -2> ).

가가 . 가 가

1980  
, M & A

LBO (Leveraged Buy-Out) ,  
가

( R T C : Resolution Trust

Corporation)

, 2 가가  
가

가

가

가

가 가 , 가,

, 가

7) 1 6

1府 22省

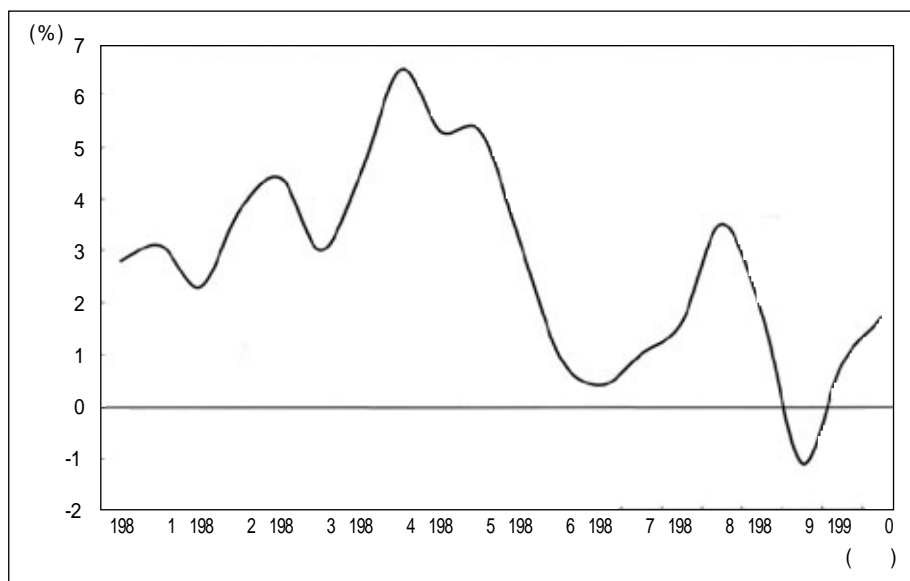
1府 12省

### (3) 1990

1990 ' , 1991 4 1993  
10 32  
1993 가

1)

GDP 1986 1988  
6.5% 가 1990 5.3% 3 4%  
가 1991 1993  
0.4%, 1998 1.1% (< -3> ).  
< -3> GDP



: C.Y.(Calendar Year)  
: 日本 内閣府 (www.cao.go.jp).

1994 가  
1992 , 1993

· 1980

가 가

·

1995 1 80 8)  
1995 2/4 3/4 가  
· 14 0.5%  
· 1996 3.5%  
·  
· 가  
· 1997  
· 가  
1998 -1.1%

2)

< -1> 가 1990 가  
· 10 10 134 2,000  
·  
· 가  
· 가  
· 가  
· 가  
· 가  
· 가

---

8) 1995 1 17 5 46 , 7.2  
· 5,500 , 4 , 30 , 9 6,000  
( 1995 12 28 , 10 ).

< -1>

( : %)

			GDP	GDP
1992. 8.		10.7	2.4	0.9
1993. 4.		13.2	2.6	0.4
1993. 9.		6.0	1.3	0.4
1994. 2.		15.3	2.2	1.0
1995. 4.		4.8	1.2	1.6
1995. 9.		14.2	2.0	1.6
1998. 4.		16.0	2.0	-1.1
1998. 11.		23.0	2.5	-1.1
1999. 11.		18.0	1.7	0.8
2000. 10.		11.0	1.3	1.7

: GDP

: 1) , 1996, p.13

2) 日本 財務省 (www.mof.go.jp) 内閣府 (www.cao.go.jp)

가

가

가

< -2>

가

6

90%

1980

6

10

가

1998

10

25%

18%

가

가

가

가

가

1994

가



< -2>

( : , % )

				가			
1989	10,802 (14.6)	17,823 (24.1)	5,115 (6.9)	15,392 (20.8)	9,548 (12.9)	8,678 (11.7)	73,989 (100.0)
1990	10,873 (15.5)	17,892 (25.5)	5,150 (7.3)	9,309 (13.3)	9,574 (13.7)	8,704 (12.4)	70,132 (100.0)
1991	11,473 (15.6)	19,001 (25.9)	5,450 (7.4)	9,747 (13.3)	10,345 (14.1)	9,101 (12.4)	73,434 (100.0)
1992	16,441 (16.7)	26,638 (27.0)	7,381 (7.5)	11,836 (12.0)	16,224 (16.5)	12,841 (13.0)	98,529 (100.0)
1993	24,959 (16.6)	40,580 (27.0)	10,899 (7.2)	15,703 (10.4)	25,933 (17.2)	20,167 (13.4)	150,569 (100.0)
1994	20,377 (16.0)	31,984 (25.0)	8,956 (7.0)	15,126 (11.8)	20,067 (15.7)	17,898 (14.0)	127,707 (100.0)
1995	20,982 (14.8)	36,032 (25.3)	9,250 (6.5)	18,955 (13.3)	21,736 (15.3)	17,183 (12.1)	142,164 (100.0)
1996	17,789 (15.9)	29,445 (26.2)	7,726 (6.9)	16,642 (14.8)	18,384 (16.4)	15,454 (13.8)	112,175 (100.0)
1997	16,070 (15.3)	27,903 (26.5)	7,352 (7.0)	14,389 (13.7)	17,623 (16.7)	13,488 (12.8)	105,253 (100.0)
1998	22,082 (19.3)	21,519 (18.8)	9,300 (8.1)	9,289 (8.1)	25,927 (22.6)	15,364 (13.4)	114,631 (100.0)

: 1. ( )

2.

3. , FY (Fiscal Year, )

: 日本建設経済研究所, 「社会資本整備と建設産業の100年データ」, 2001. 3

가

가

1995

0.5%

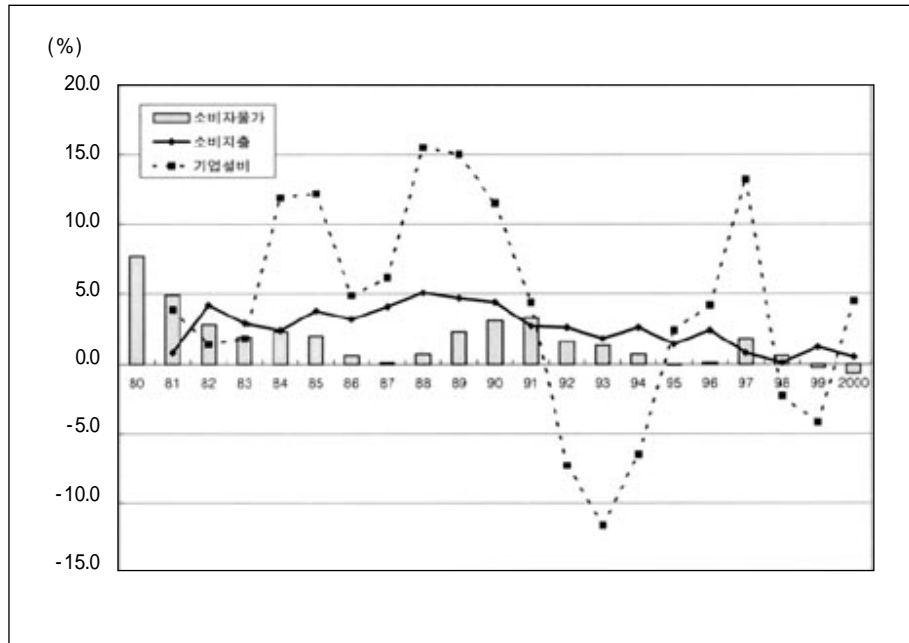
가

9) 15

	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
	2.3	2.1	2.1	2.2	2.5	2.9	3.2	3.4	3.4	4.1	4.7

14 .

< -4> 가. .



: CY (Calendar Year)

: 經濟社會總合研究所 (www.esri.cao.go.jp) ; 總務省 統計局 (www.stat.go.jp).

가 1999 2000 2  
가 가  
가

15%  
1992 3  
가

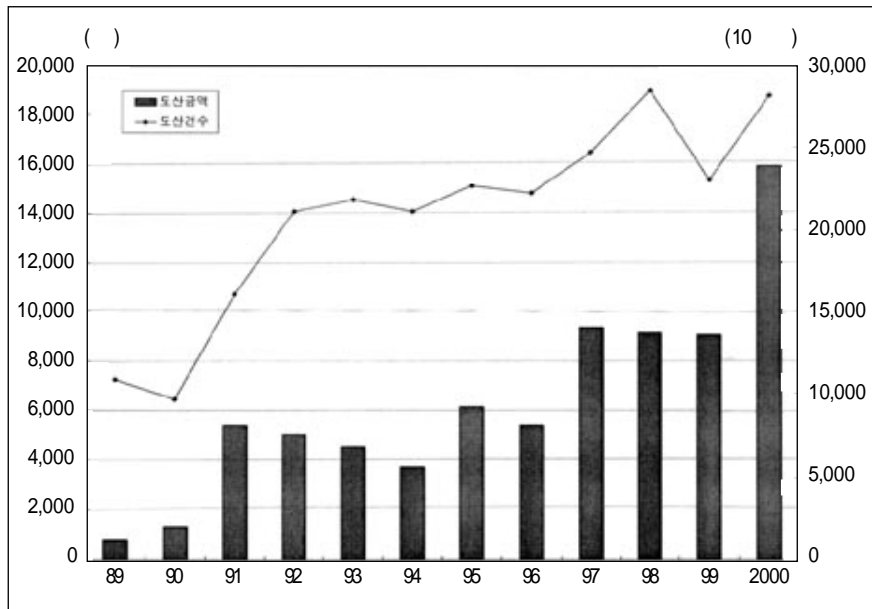
, , 가 ,

10)

4)

< -5> , 가 1990  
 가 6,468 1980 가 ,  
 1991 1 65.8% 가 가 .  
 가 1993 10  
 . 1992 1 4,000  
 2000 1 8,769 , 1997 10  
 2000 23 8,850 .  
 75.3% 가 . , 2000  
 12 7,300 1990 3 860 가 4

< -5>



: 東京商工リサーチ (www.tsr-net.co.jp).

10) 1980 가 , 가  
 가 .

가 , 1997

가

가

가

1997

45 7,000

19 9,000

56.5%

1992

2000 9

68

<sup>11)</sup>

가

가

(

)

9

28 6,000

6.1%

, < -3>

가

12.1%

가

<sup>12)</sup>

가

가

11) , 2001 3 9  
12) 2 7 (G7)

가

가

가

< -3>

( : )

		(%)				
				2	3	4
	349.8	11.7	40.9	38.9	2.0	0
	186.0	12.1	22.5	21.7	0.8	0
	137.6	13.4	18.4	17.7	0.7	0
	673.3	12.1	81.7	78.2	3.5	0

: 1) 2 - 가  
2) 3 - 가 가  
3) 4 - 가 가  
: 金融廳 (2000 3 ) . , 2001. 1. p. 8

2.

가

, , ,

. ,

.

가

,

. 1990

20%

,

. ,

,

가

,

가

가

1

.

(1)

(GDE : Gross

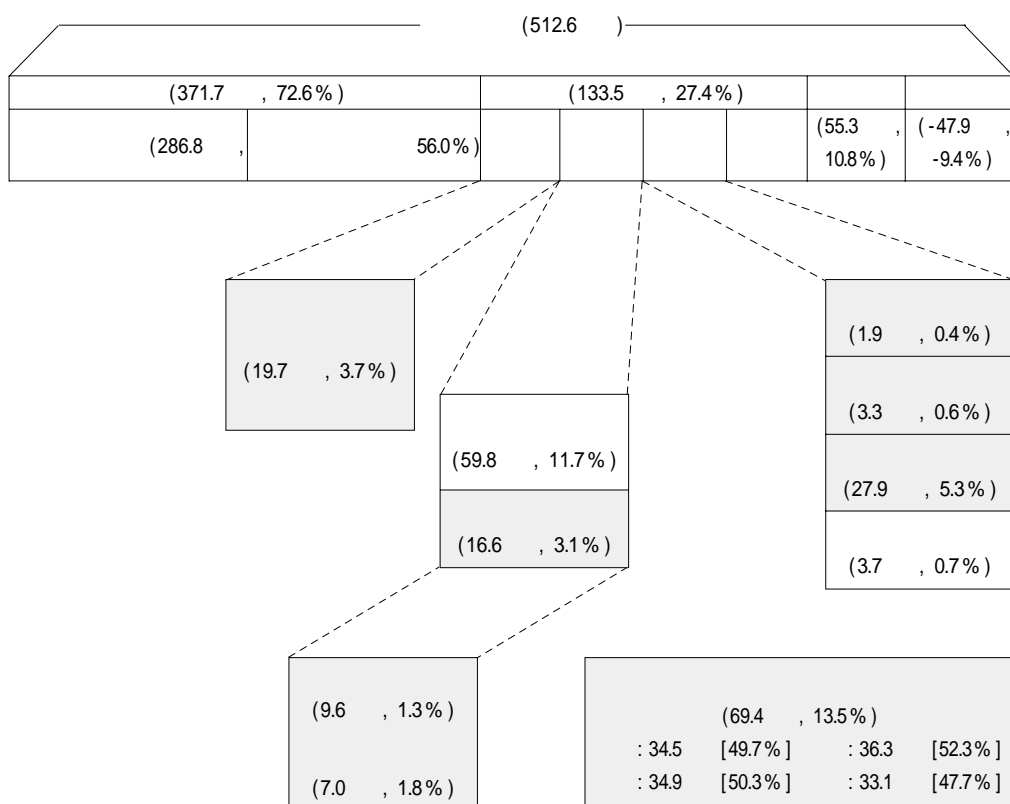
Domestic Expenditure) , 2000 (CY )

(GDP = GDE) 가 512 6,000 . 371

18 .

7,000 GDP 72.6% 133 5,000  
GDP 27.4% .

< -6> (2000 , 가 )



: ( ) , [ ]  
: (www.stat.go.jp), 「日本統計年鑑 平成13年」, 2001; , 「建設経済モデルによる建設投資の  
見通し」 2000年 10月 30日.

69 4,000 13.5%

19 7,000 ,  
36 3,000  
69 4,000 52.3%

가 27 9,000

40%

34 5,000 49.7%

가 21 6,000 ,

12 9,000 34 9,000

7

59 8,000 GDP 11.7%, 3

7,000 < -6>

가

1980 30%

가 1995 24%

1980 9.4% 가 1985 7.9%

10%

1998 9.3%

1980 가

가

1980

1980 6.2% 1980

가 1990

0.3% 1996 1997

가 1998

5.8%

24% , 가 1980 11.3%

가 1995 가

3.0% 가 1997

가

1999 2000 가



< -4>

( : 10 , % )

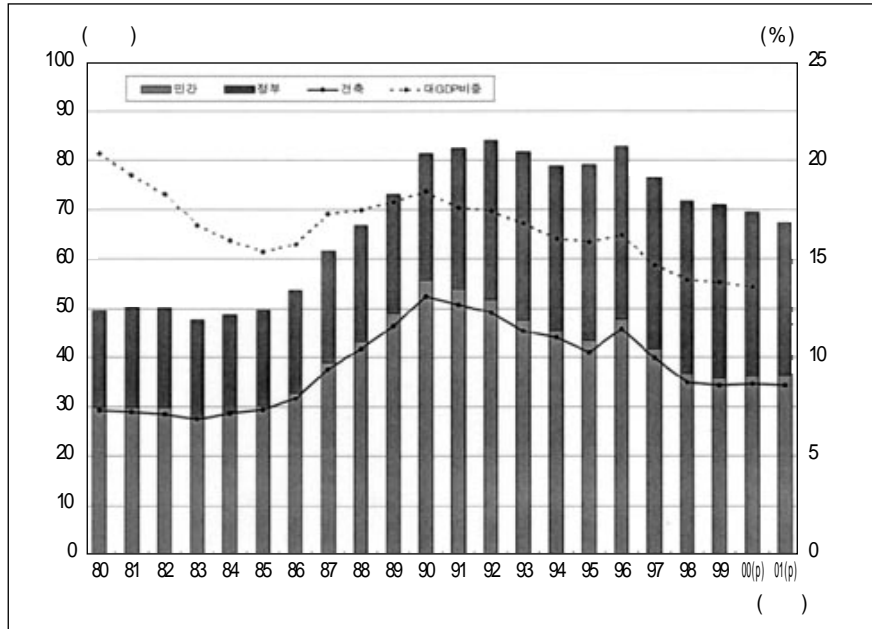
	1980	1985	1990	1995	1996	1997	1998
	70,232 (29.2) -	94,673 (29.5) [6.2]	121,219 (28.2) [5.1]	119,261 (24.7) [-0.3]	122,526 (24.5) [2.7]	124,494 (24.4) [1.6]	117,216 (23.5) [-5.8]
	22,506 (9.4) -	25,381 (7.9) [2.4]	43,428 (10.1) [11.3]	50,332 (10.4) [3.0]	51,362 (10.3) [2.0]	49,923 (9.8) [-2.8]	46,122 (9.3) [-7.6]
가	6,580 (2.7) -	10,305 (3.2) [9.4]	11,242 (2.6) [1.8]	13,733 (2.8) [4.1]	14,151 (2.8) [3.0]	14,716 (2.9) [4.0]	15,049 (3.0) [2.3]
	124,948 (52.0) -	170,816 (53.3) [6.5]	234,836 (54.6) [6.6]	271,715 (56.2) [3.0]	281,436 (56.3) [3.6]	288,149 (56.5) [2.4]	286,661 (57.5) [-0.5]
	240,176 (100.0) -	320,419 (100.0) [5.9]	430,040 (100.0) [6.1]	483,220 (100.0) [2.4]	500,310 (100.0) [3.5]	509,645 (100.0) [1.9]	498,499 (100.0) [-2.2]

: 1. CY (Calendar Year) / 가  
 2. ( )  
 3. [ ] 1995 5 가  
 : 統計局 (www.stat.go.jp), 「日本統計年鑑 平成13年」, 2001.

(2)

1986 1990 5  
 60%  
 가 1990  
 68.1% 가  
 84 1992 가  
 가  
 1993 1996 80 가 1997  
 가 1999 50.6%  
 2000 2001  
 70 2000

< -7>



1. 가 /CY (Calendar Year)
2. 2000 2001
3. : 總務省 統計局 (www.stat.go.jp) 「日本統計年鑑 平成13年」, 2001 ; 建設經濟研究所, 「社會資本整備と建設産業の100年データ」, 2001. 3.

가

1980 20.3% , 1985 15.7%

가 1990 18.4%

1996 가

가 1995

( < -1> ) 가 가 , 가

13) ENR (Engineering News-Record) 150 GDP

p.3). 가가 ( , 2001. 1.

1996 2000 <sup>13)</sup> , 6,329  
 19.6% 7,040 21.8%  
 2 . , 1 가 가 가 1996  
<sup>14)</sup> .

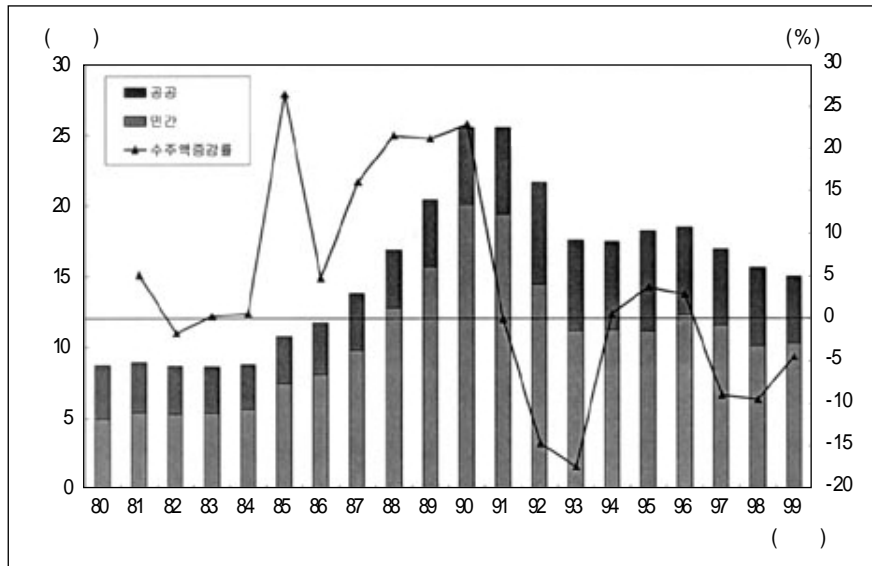
### (3)

가 가 가 1985 26.5%  
 가 1990 가  
 , 가 가  
 , 가  
 .  
 < -8> 50 ‘ A <sup>15)</sup>  
 , 1990 50  
 26 8,167 1990 81 4,395 32.9%  
 . , 1991 가  
 , 1988 20% 가  
 .  
 1994 1996 19 , 1999  
 16 3,000 1988 가 .  
 , 1980 55%  
 1985 60% , 1990 75.0% .  
 1995 56.5% 가 60%  
 . , 가  
 1988 31% 가 20%

14) , 2001. 1. p.11.

15) ‘ A ‘가 , ‘ B ‘ 50 470

< -8>



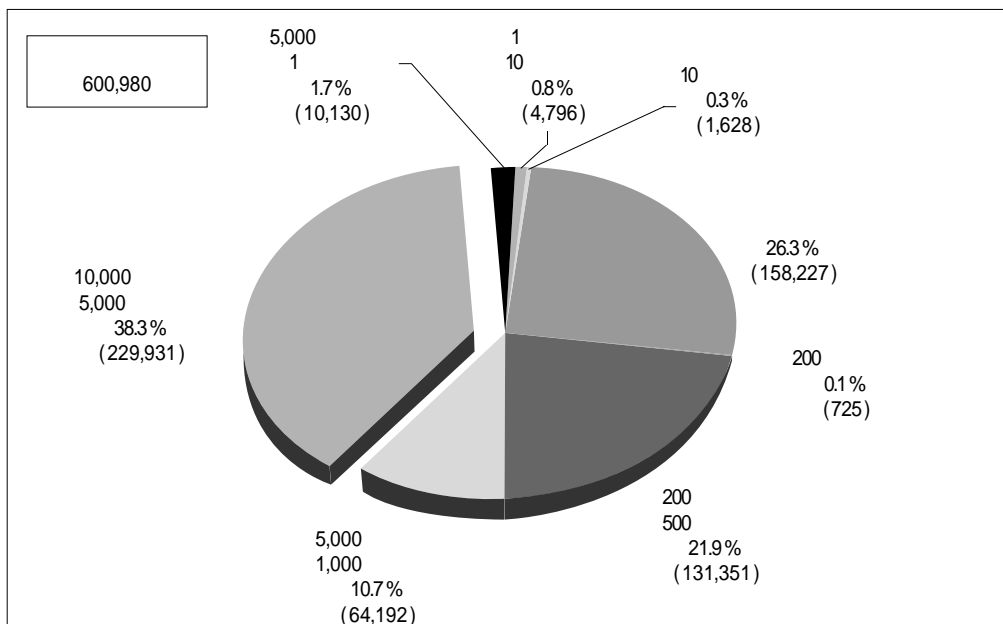
1) 가 50  
 2) 1980 85 4 43  
 : 建設物價調査會, 「建設統計月報」.

1992  
 25% 가 , 1993 22.7%  
 , 1993 1990 44.3%  
 가  
 , 1984 60%  
 1990 72.0% 가  
 가  
 40%  
 B 470

16) < >

, 1990 2 9,392 50 26  
 8,167 11.0% , 50 가  
 16) . 1999  
 , 470 6 6,988 50  
 41.8% .  
 가  
 17) , 1980  
 30 : 70 , 1990  
 가 .  
 50 : 50  
 , 1990 75 : 25  
 가

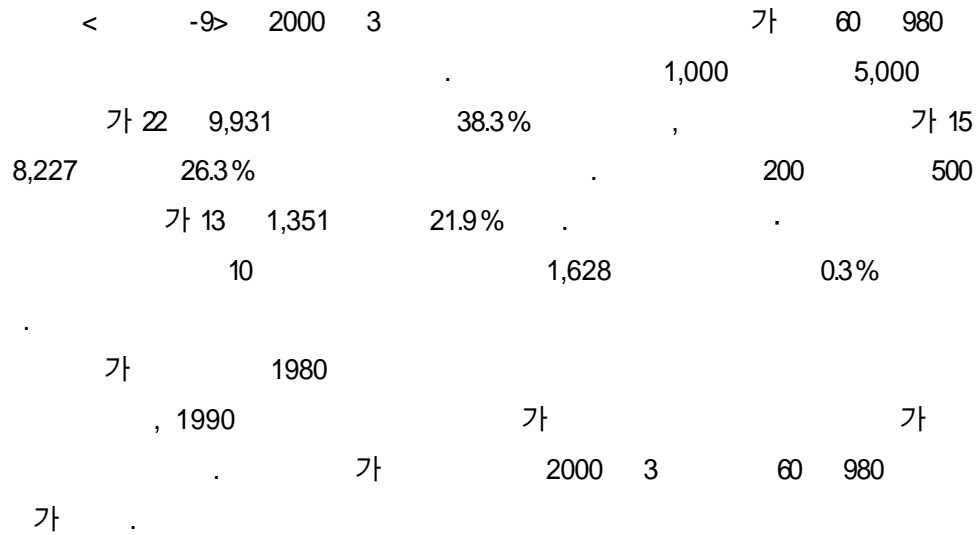
< -9> 가 (2000 3 )



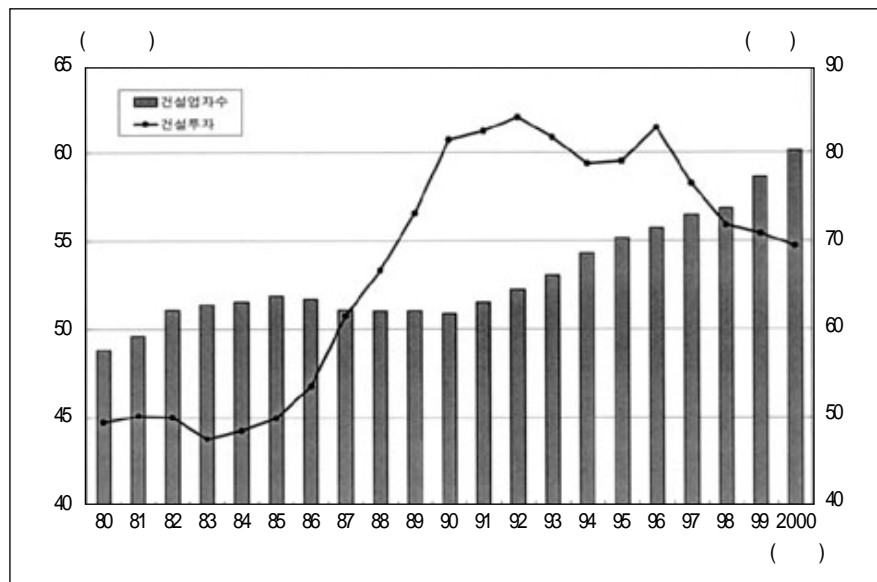
: ( ) 가 .  
 : 建設經濟研究所, 「社會資本整備と建設産業の100年データ」, 2001. 3.

17) , 1996 「 (官公需) 」  
 ( , 2000).

(4) 가



< -10> 가



가 /CY (Calendar Year) , 가 3 .  
 : 建設經濟研究所, 「社會資本整備と建設産業の100年データ」, 2001. 3.

18) 建設經濟研究所, 1996. 7.

<sup>18)</sup> , 1986 1993 7  
 1,000 5,000  
 가 1 2,000 가 . 1  
 5,000 가 가 가 가  
 . , 가 가  
 가 가 1,000 5,000  
 가  
 .  
 . ,  
 10 가 가 . 1980  
 가 .  
 1980 가 가가  
 1 <sup>19)</sup> 1 가 1992 1 6,073  
 . 가 , 2000 1 1,553  
 .  
 .

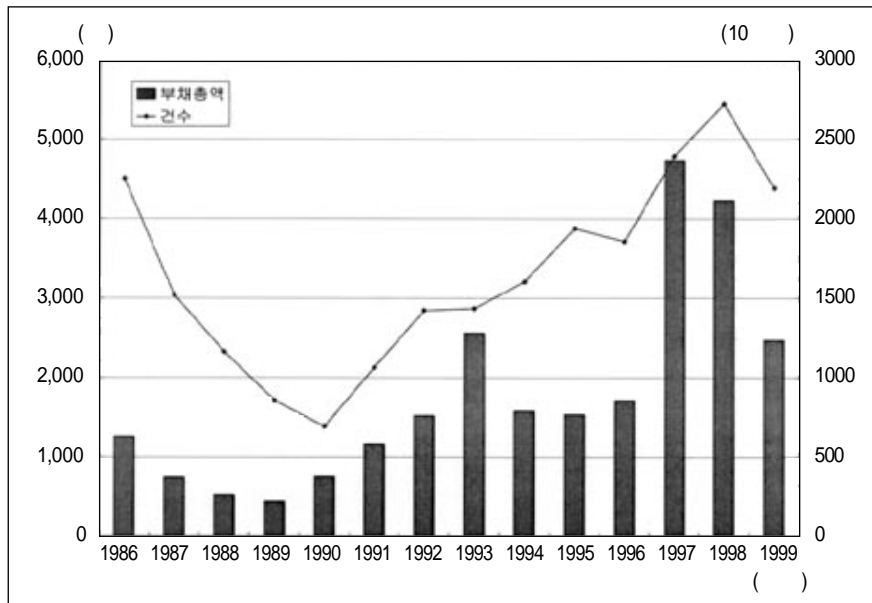
## (5)

가 1980 가  
 . 1984 2 363 가  
 1989 6,653 . 가 1998 1  
 7,497 . 1999 .  
 1992 19.9% 1980 가  
 가  
 1999 30.1% .  


---

<sup>19)</sup> ' A ' ' B  
 ' 가  
<sup>20)</sup> 1997 7 4 1949 1 東海興業(株)  
 5,110 20  
 . , 多田建設(株) 1,714 .

< -11>



: 1,000  
: 東京リサディ (www.tsr-net.co.jp).

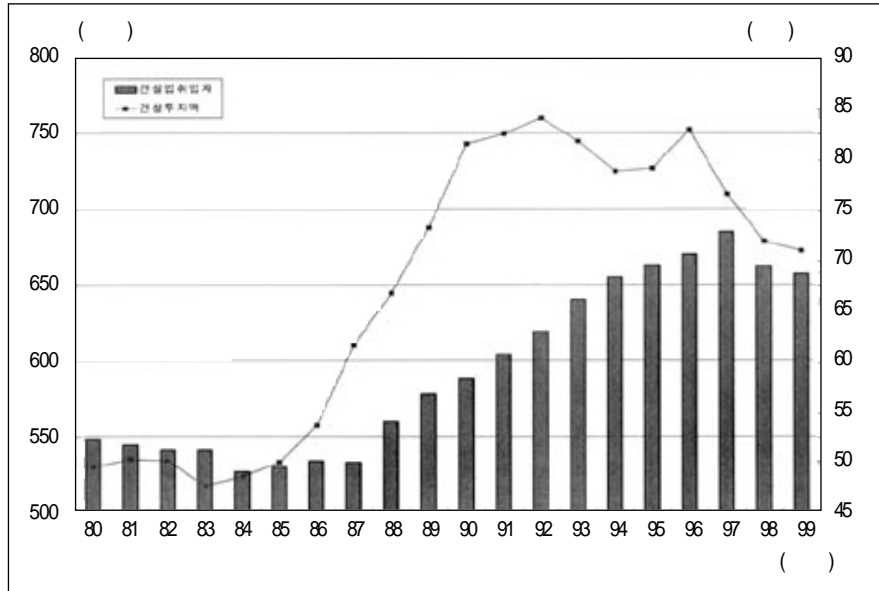
1980 가  
1988 1 1,100  
1993 4 4,600 5 4 가 1997  
20) , 1 1997  
4 9,500 , 1999

(6)

< -12> 1980 가  
1988 가  
1994 가  
1998 9% 가 10% 가



< -12>



단위 : 100억 원 / CY (Calendar Year)  
 출처 : 日本建設團體聯合會, 「建設業ハンドブック2000」.

1992 1997 127  
 66 가 . ,

가 가 . <

-5> 가 1990 4

11 8,949 가 가 3 2,278 가

가

21)

21) 建設經濟研究所, 1995. 12.

< -5>

( : )

		7,420	1,133	6,827
		108,312	10,637	118,949
		31,082	4,894	26,188
		1,102	7,486	8,588
		145,712	2,876	142,836
		522	900	378
		17,157	15,121	32,278
		5,646	4,774	872
		2,150	324	1,826
		2,106	6,873	4,767
		5,028	500	4,528
		8,919	2,084	11,003
		40,484	5,634	46,118
		57,387	6,176	51,211
		243,583	3,418	240,165

: 1990 1993  
 : 建設経済研究所, 「バブル崩壊後, 再生への摸索」, 1995. 12. p. 69.