

200 1

2001. 3

**한국건설산업연구원**

**TFT**

---



2001 3 8

李 建 榮

.....		
I	.....	1
1.	.....	1
2.	.....	2
3.	.....	3
.	.....	5
1. SOC	.....	5
(1) SOC	.....	5
(2)	.....	7
2.	.	9
(1)	.....	9
(2)	.....	11
(3)	.....	14
3.	.....	15
(1)	.....	15
(2)	가	18
(3)	.....	23

4.	.....	25
(1)	.....	25
(2)	가 .....	28
(3)	.....	29
5.	SOC .....	31
(1)	.....	31
(2)	.....	33
(3)	.....	34
.	.....	93
	.....	14
A bnd	.....	15

■

< -1>	I	.....	1
< -2>	II	.....	2
< -3>	.	.....	3
< -1> 2001	SOC	.....	5
< -2> 6	가	.....	12
< -3>	가	.....	14
< -4>		.....	16
< -5>	.	.....	17
< -6>		.....	18
< -7>		.....	27
< -1>	가 (1999 )	.....	10
< -2>		(1999 ) .....	10
< -3>	(2000 )	.....	11

I

－2000

· ( ) IMF 1998 1999  
10% 2000 3/4 4.9%  
· 1997  
2000 9

－2001 2.2% 가 71 4,000 1997 80.8%

· 2001 ( ) 2000 3.1% 가

－

가 .

II

1. SOC

－ 가 SOC  
가 SOC



·	2001	SOC	2000	3.9%	가	·
—		가	SOC			
·						
·	SOC	GDP	5%			·
—	,	「	」			가 ·
—	SOC					
		가		,		·
2.	·					
—						
—	가					·
·	가			가		가
		가				·
—						
·						

—

가 .

3.

— 2000

26 8,823

50.7% .

—

가 가 .

· 1998 416

1999 89

2000 138

가 .

—

,

.

4.

— 2000

‘

’

‘

’

5가 .

.

.

.

.

EC

.

— , 2000

‘ 가 가 ,  
·

—

EC

·

· /

CM

, 가

·

5. SOC

— 6 · 15

가

SOC

·

— 2000

40

SOC

·

·

,

SOC

·

— SOC

SOC

SOC

가 .

·

# I.

## 1.

– 2000

– ( ) IMF 1998 1999 10%  
2000 3/4 4.9% .  
GDP 1997 11.6% 2000  
3/4 8.0% 3.6%

– 2000 ( ) 1999 17.6% 가 ,  
IMF 1997 75.3% .  
1999 33.0% 가 ,  
0.8% 가 .

### < -1>

	1997	1998	1999	2000	2000/97(%)
/GDP(%)	11.6	10.1	9.3	8.0	-
(%)	2.3	-10.1	-10.3	-4.9	-
( )	79.9	47.9	51.1	60.2	75.3
(%)	8.3	-40.1	6.8	17.6	-
( )	35.6	29.5	24.4	24.7	69.2
( )	44.3	18.4	26.7	35.5	80.1
( )	3,900	4,208	5,155	7,978	204.6
( )	291	524	112	132	45.4
(%)	7.5	12.5	2.2	1.7	-
( )	204.9	113.8	99.1	75.5	36.8
( )	596,435	306,031	404,715	433,488	72.7

: 1) /GDP 2000 3/4 .

2) , 「 」 .

— 1997 3,900 2000 7,978 3  
 2 가 .  
 . 2000 75 5,000 1997 1/3

— , 1997  
 2000 9 (1998 -30.8%,  
 1999 -13.4%, 2000 9 -2.5%).  
 . 2000 12 1  
 5,507 1999 5 2,798 .

— ,  
 2000 0% .  
 . 1997 85.6% 1999 73.0% .

# < - 2>

( : , %)

	1997	1998	1999	2000
가	85.6	79.3	73.0	-
	16.3	-16.8	-8.4	-4.5
	-0.1	-4.6	-1.5	0.0
	37,696.3	26,084.4	22,582.4	24,369.2
	3,746.5	5,247.3	5,279.8	1,550.7

: 1) 100 PQ .  
 2) 가 2000 196 .  
 3) 2000 9 .  
 : , , , , .

## 2.

— 2001 .

—2001 2.2% 가 71 4,000 1997 80.8%

가 -0.1% 0.4%

— , 2001 ( ) 2000 3.1% 가

< -3>

( : , %)

	1997	1998	1999	2000 (E)	2001 (F)	1997
	89.29(2.3)	80.30(-10.1)	71.99(-10.3)	69.84(-3.0)	71.40(2.2)	80.0
	40.07(10.2)	37.95(-5.3)	41.12(8.3)	39.80(-3.2)	39.75(-0.1)	99.2
	49.21(-3.3)	42.34(-14.0)	30.87(-27.1)	30.04(-2.7)	31.65(5.4)	64.3
	26.67(-6.3)	24.55(-7.9)	19.86(-19.1)	18.07(-9.0)	18.15(0.4)	68.1
	22.54(0.5)	17.79(-21.1)	11.01(-38.1)	11.98(8.8)	13.50(12.7)	59.9
	79.91(8.3)	47.89(-40.1)	51.14(6.8)	60.15(17.6)	62.04(3.1)	75.8

: 1) 2000(E) 2001(F) CERIK  
 2) ( ) 가  
 : , , 2000 3/4 ( ) , 2000. 11.

### 3.

—

가 .

가

가 100

가

—

,

가

.

—

,

.

.

가 2 3

,

.

## II.

### 1. SOC

#### (1) SOC

1)

－ 2001 SOC 5,353 14  
6,321 2000 3.9% 가 .

－ , 2001 63%  
SOC 80% .  
SOC 1/4 61%, 88%  
100%  
가 가  
70% .

#### < -1> 2001 SOC

( : , %)

	2001				
				1/4	
SOC	146,321	117,050	80.0	87,800	60.0
SOC	120,899	106,391	88.0	73,748	61.0
	7,509	7,509	100.0	4,741	63.1

: 1/4  
: 「2001」 ; .

2)

－ 가 SOC , SOC

. 가  
 , , ,



1998 74 2,000  
 (GDP) 16.5% GDP 1.5  
 1986 262km 1997 4,323km 가  
 1994 가  
 1986 4,300 1997 1 6,700  
 10 4 가

— SOC  
 가

3)  
 — 가 SOC

, SOC  
 20% (SOC  
 5 ) 가

— SOC  
 GDP 5%  
 SOC SOC GDP  
 3% IBRD 5%  
 IMD (2000) SOC 47 가  
 22 가 (1 ), (4 ), (15 ), (18 )

(2)

1)

— 2000 11 10 9 4,000  
SOC ‘  
, , 2001 SOC 가 2  
2000 1 .  
· 2001 2 13 가 2,000 가  
< 1> .  
· 2001 2,500  
300 1,000  
.

— SOC  
, 2001 「 」 (2  
5,000 ) (8,000 )가  
.

2)

— 「 」 가 .  
— 가 .  
· : SOC 2,000  
, 2,000 가  
가 1 2  
,  
· : SOC ,

.  
 . :  
 ,  
 가  
 .  
 :  
 ,  
 ,  
 ,  
 (IRR) 가  
 .  
 :  
 ,  
 .  
 3)  
 - 가  
 가 ,  
 .  
 :  
 가 SOC ,  
 ,  
 .  
 : 가 1 2  
 가 1,000 ~ 2,000  
 :  
 , 가

## 2.

### (1)

— IMF

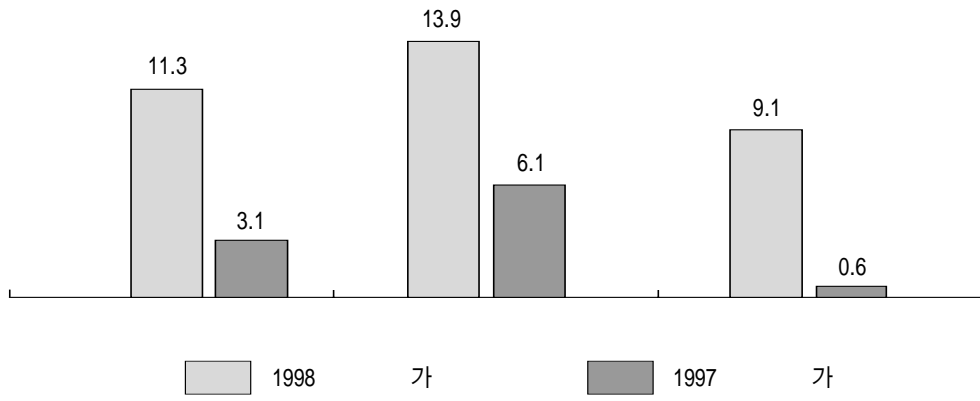
가 .  
 . 1999 1997 6.1% 가  
 0.6% 가 .

— 2000

가  
 . 2000 1999 16.6% 가  
 , , , , 10% .  
 . 1997 2000  
 35.4% 가 , 1997 ,  
 , , , , 10% 가 .

< -1> 가 (1999 )

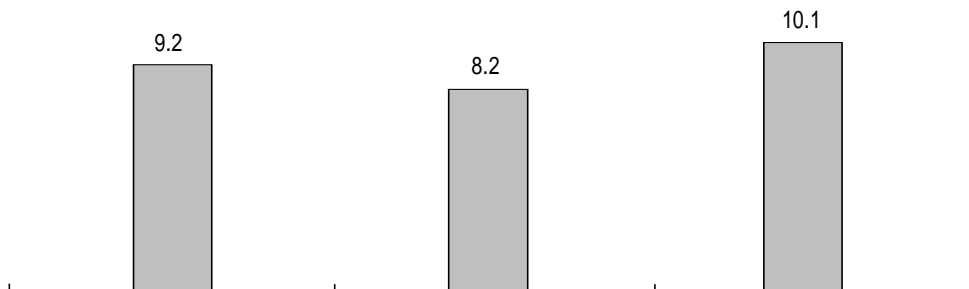
( : %)



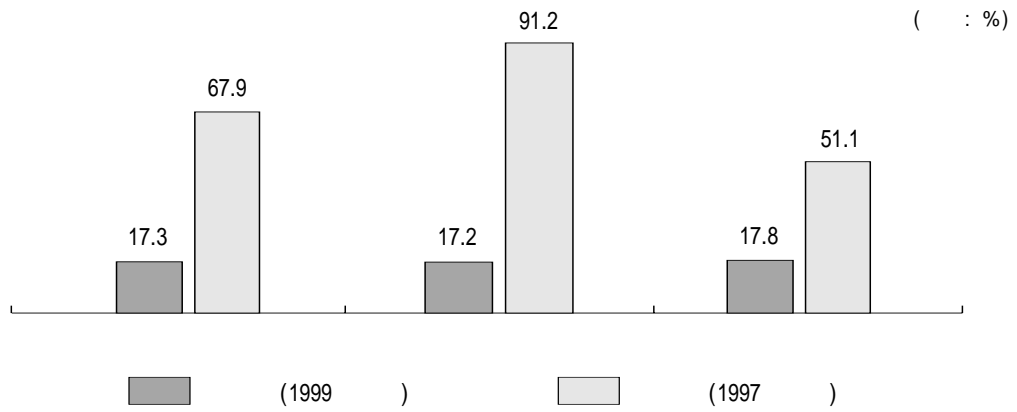
· 1997 13.5% 가  
 1999 10.1%  
 1999 8.2%

< -2> (1999 )

( : %)



< -3> (2000 )



2000

1997 91.2%

51.1% (< -3> ).

2000 1999 9.7% 1997 50%

(2)

1)

가

가 2 3

2001 3

2002

6 가

< -2> 6 가

	( )		
	150		2001 : ( ) 2001 : 2002 :
	200	+	2001 : 2002 :
가	170 1 88		2000 12 : 2001 :
	132 (8 )		2000 12 : 2001 :
( )	58 (26,000 )		2000 9 : (「 ) 2001 : ( ) )
	276		2001 : ‡
가	87		2001 : ‡

: . , 「 , 2001.

(IT) 6

— . ( 25%) 가 30%

— 40 , 2,000 3,000 50%

· 3,000

· 2,000

－ 2001 (4 7,795 ) (9,312 )

SOC

· 가

· SOC

2) 가

－ 가

· 가 가

가

가

－ 가 가

·

－ 가 가

· 25 50%

－ , 가 가

가

· 가 6 가 , ,

100% , ,

가



< -3> 가

( : , %)

	(2000. 11 )	(1998)		
	58,305(100.0)	92.4	36.5	6.5
	6,156(10.6)	76.1	48.0	24.5
	2,967(5.0)	78.8	56.1	0.4
	2,680(4.6)	94.2	51.5	0.1
( )	4,667(8.0)	124.7	25.3	6.7
( )	1,763(3.0)	120.2	30.9	8.3
( )	942(1.6)	115.2	25.8	11.7

: 1) 가  
 2) = ( / ) × 100.  
 3) = ( / ) × 100.  
 : . , 「 , 2001.

—

( 6.5%) 1 19

(3)

—

—

가 .

(母)

가 .

가 .

20

### 3.

#### (1)

— 2000 26 8,823 50.7% .

· 1999 27.6% 가

28.1% 가

· 605 25 630 가

3,798 16.6% .

— 가 가 .

< -4>

( : , , %)

	1999		2000		2000		2000	1999
	52	105,072	64	284,258	58	134,112	47.2	127.6
	503	180,280	541	236,336	572	129,711	54.9	71.9
	555	285,352	605	520,594	630	268,823	50.7	92.5

: , .

. 가 가  
가 가 .  
· 1998 416 1999 89 2000 138  
가 .

— 가 .  
· 60% 40% ,  
100% 80% 2001  
10 m<sup>2</sup> ‘  
,  
· 2000 816 m<sup>2</sup> 1)  
가 .  
· 3 250% ,  
2003 300% . 4  
50% 600%  
480% .  
· 300가 1 m<sup>2</sup>가  
가 . ‘ ,

1) , 「 , 2001 .

. . , . , , , 「  
 」 40%  
 6% .  
 20가  
 .  
 -  
 . , 23 , 24 3,500  
 .  
 . 가 ,  
 .  
 - . 가  
 . ( ) ( 가 .  
 ) 3.16%, 5.80%  
 . 8.96%  
 . 1 2% 3%  
 .

< -5> .

	( )	( )	( : %)
	( 가 )	( 가 )	( 가 )
	3.16	5.80	8.96
(A)	가 × 2.0	가 × 2.0	4.00
	(A) × 10	(A) × 20	0.40
(B)	가 × 0.8	가 × 3.0	3.80
	(B) × 20	(B) × 20	0.76
: 가 ,			85m <sup>2</sup>
가 .			

(2)

가

1)

—

1998

< -6>

(1998. 5. 22)	· · · MBS
(1998. 6. 22), (1998. 9. 7)	· 1 8,000 3 6,400 / 2 가
(1998. 12. 12)	· 1999 4 , .
「 」 (1999. 4)	· ( 37 )
10 가 (1999. 3. 22)	· 1 7,522 가
(1999. 5. 31)	· · ·
(1999. 8. 20)	· · · (5가 27가 )
(1999. 10. 7)	· ·
(2000. 8. 29)	· · ,
(2000. 11. 11)	· 2002 100% ( 50 , 2003 40 ) · 2002 1,700 , 2003 1,400 (50% )
(2000. 12)	· · · .
2001 (2001. 1. 20)	· · 3 5 가 · . · 「 」

- .  
 . 1998 5 22 . 가 1999 6  
 . ,  
 가 1999  
 12 (< 2> ).  
 .  
 .  
 (< 4> ).  
 . 5가 2가  
 .  
 . 2001  
 . 5 , 60 85m<sup>2</sup> .  
 25% .

- .  
 . 2000 11  
 , 2001 3 5  
 가 .  
 . 1999 11 15 2000 11  
 20가 .  
 . 가 2001 40 .  
 .  
 3 8,000 .  
 . , 3,000  
 2,000 .

2) 가

< >

- .  
 .

( < 4 > ).  
 . 가 ( , , )  
 ( < 2, 3 > ), .  
 가 .

— .  
 . ,  
 1999 6 30  
 .  
 . ( 11.7% , 1998 )  
 .  
 . 「 」 가 .

< >  
 — ( 18 )  
 (NIMBY) .

가 (空家率)  
 가 .

— .  
 . 가 ( 7.0 9.5% )  
 ( 3.0 5.5% ) 가  
 가 .  
 . , 가  
 .  
 .

< . >  
 —

( 10% ).

· ,  
·  
- ·  
가  
·  
가  
·  
·  
· ,  
가 가  
< >  
- ·  
·  
· , 가  
가  
가  
- 가 가  
·  
·  
· 가  
·



< >

—

가 .

. ,

,

가 .

—

.

.

.

.

가

.

—

.

.

816 m<sup>2</sup> 2003

.

.

2 3

.

가

.

.

가

.

<

>

—

가 .

.

.

.

가

.

—

가

,

.

.

.

(3)

—  
· (mortgage)  
·  
· MBS 가

—  
·  
· 50% 85m<sup>2</sup>  
· 가

·  
·  
·  
· 3.16%  
· (REITs)

—  
·  
· 18 25.7  
· 가  
· , 가  
·  
·

가 가

가

가

가

( : 50% )

가

가

가

가  
가

가

#### 4.

(1)

1)

2가

(2000. 4) ' ' (2000. 8) '

5가

.  
 .  
 . EC  
 .

2) .  
 -  
 .  
 . 85  
 90 95 1,000  
 2 13% .

-1,000 PQ 가 「 가  
 」 (2000. 12. 27),  
 ( ) ‘ ,  
 (2000. 12) .

- 가  
 가 2001 2 10 .  
 . 1,000 PQ 60 90 .  
 . 가 가 , .  
 . PQ .  
 20% 30% .  
 .  
 30% 40% .  
 . 50% 가 .  
 .

3)

— ( , , ) , 2000 , 2001 .

4)

EC  
— ‘ , EC(Engineering & Construction)  
(CM) 가  
CM 2000 , 2001 .

5)

— 2000 12  
2,142 , 161  
( < -7> ).  
· 2001 2,736 가 , 「  
」  
가 2001 7 1  
가 ( ).

— 2001

< -7>

( : )

			1999						가
	13,475	2,637	3,287	595	1,322	108	215	1,047	7,551
	2,142	708	287	49	112	9	63	54	1,147
	11,333	1,929	3,000	546	1,210	99	152	993	6,404

: , 「 , 2001. 1.

· 2001 ( 3 ) ,  
 , , ,  
 「 」 ( , 2001 4 ) , 10  
 가 3 5

— 2000 11 3 ,  
 . 가 11  
 .  
 · 2001 가

## (2) 가

— 2000  
 ‘ 가 가 ,  
 .

— . ,  
 . , 2000 12  
 7,978 27%(2,142 )가 ,  
 161 .  
 .  
 112 11 .

— 2000 ,  
 , 2001

2000  
가 .

(3)

1) .  
- 2001

.  
: ,  
: / CM  
가

- 3가 가 .

. 2001 .  
가

2) 가

- SOC ,  
가 가 가

- 가  
‘ ’ ‘ ’



가 가 가  
 ( : , . ,  
 , ).  
 가  
 가 .  
 3)  
 - ,  
 / 가  
 ,  
 가 가 .  
 .  
 가 , .  
 ( ) .  
 4) 가 .  
 - 가  
 가 PQ  
 .  
 : , 가  
 ,  
 가 가  
 .  
 : ‘ 가  
 , 가  
 .  
 : 가

가  
 .  
 .  
 : /  
 가  
 CM  
 가  
 : 가  
 가  
 가

## 5. SOC

(1)

1)  
 -6 · 15 가 SOC  
 .  
 . SOC  
 가  
 .  
 . , , EU  
 .  
 . SOC , 가  
 .  
 -2000 40  
 SOC

· 2000 9 1 가 2001 10

· 2000 가 85 2,000 60 6,000  
1 , 2001 554 813

· 2001 2 가

— 2000 8

· 3 2,000 , 800

1,200

· , 1,200 가

15

· (70 ), , ,

· 가

· 가 가 , 2001 5

1 100

— , 2001

1/4

— 6 · 15 4

· ,

가

2)

—

· 2000 , 60.7%가

, KEDO

97.0%

· 2001 58.1%가

KEDO

80.7%

— 2000 6 SOC

· 2000 12

SOC

(< 5> ).

— SOC

— 6 · 15

가

SOC  
가

(2)

—

가 SOC

· 1980

, /

, 2 3

· , ,

, SOC

— SOC  
· 2001 가 9,849 KEDO  
SOC 13.9% 1,367 <sup>2)</sup>  
1 554 813

— 가 SOC  
가

— ,  
가  
가

— 가

### (3)

1)  
— 2001 4 가  
가  
가  
가

---

2) 2000 85 2,000 , 1 60 6,000  
1.7%

·

· 「 」 가

— 가 가 SOC 가

· , 가 가 가

— 가 가 가

— 가 가 가

· 2000 가

· (TMR) (TSR)

— ,

2)

< SOC >

— SOC

· 2001 SOC 13.9%

· SOC



< >

–SOC

.

.

가

.

– SOC

.

,

가

가

.

.

.

,

, KEDO

.

.

.

–

3

.

–

,

가

.

– KEDO

/

SOC

.





— 2000

가

4

,

,

,

·

2000

가

가

가

,

가가

·

·

,

·

가

,

가

·

·

·

—

·

,

·

가

·

·

, 1990

가

·

—

,

가

·

가

·

—

·

,

.  
 - ,  
 .  
 - , 5  
 .  
 . SOC 가 SOC  
 ,  
 SOC GDP 5% ,  
 . SOC  
 ,  
 가 ,  
 .  
 ,  
 .  
 ,  
 . SOC SOC  
 SOC 가  
 .  
 - ,  
 EC .

1 가

(2001. 2 13)

2

(1998 5 22 )

32001

4

5

4



1. 가

(2001. 2. 13)

( ) (6 )

( : )

			( )	( )	(%)	2000. 11
	( ) ( 舟 )	40.2km (6 8 )	20,180 (13,422)	1995. 11 ( )	(29.5), (23.4), (10.5), 8 (36.6)	< > 11. 20
	( )	17 4,000m <sup>2</sup> (4 )	1,592	1998.5 , ,	(54), (43.4), 22 (2.6)	< >
	~	81km (4 ) IC 6	17,490 (11,960) : 1,343 : 4,187	( ) (1997.12 ~ 2002.12) 14.7%	LG(25), (17), (14), (12.5), (9.5), (5), (5), (5), (1), (3), (2), (1)	40%
		1	2,500	1997. 9 ( )	(100%)	< >
		2.9km	11,586	1999. 11 ( )	(40), (29), (25), 3 (6)	13%
	2 1	4,348m (6 )	3,349	1997. 6 2 ( )	(29), (22), (20), (19) (10)	96%
			46,921			

( )

( : )

			( )	( )	(%)	( )	2000. 11
		82km (4 ) IC 7	26,493 (18,415) : 2,241 : 5,837	( ) (2001 ~ 2006)	(29), (15.5), (16), (14), (11), (4.5), (5), (1), SK(4) 14.85%	2000. 12. 4 (1998. 3)	2001. 2. 12
		18km 100m 6m	18,429 (14,000)	( )	(52), (20), (10), 6 (18)	1997. 12 (1998.3)	
	ICD	32	4,986 (2,006)	( ) ( , 8 )	(30) (18), (15), 5 (37)	1999. 12	2002
	( ~ )	36.33km (8 ) IC 5	22,781 (14,016) : 4,433 : 4,322	( ) (2001 ~ 2006) 6	LG (27), (14), (12), (10), (18), (8), (8), (8), (5) 15.0%	2000. 12. 14 (1999.3)	2001. 3
	(1 )	(3 x2 ) 14	991(621) : 843	( ) (2000 ~ 2004) 40	(80), (20) 15.1% ( 9.62%)	(12.14)	2000. 12. 15
	(1 )	(5 x 9 ) 93	(20,290)	( ) 2008. 9	(27.5), (13.75), (12.5), 10 (39.2) : 7.8km(24 ) ( 1 7,000 , 3 8,000 5 5,000 )	(12. 19)	2000. 12. 20

(10 )

( : )

				( )		
		( ) , ( )	1996 ~ 2001	8,139	2000. 11 ,	
		50 3.1km 1.9km	1997 ~ 2003	13,038	1998. 4 ( ) ( 9 )	
		61.5km	1 : 6 2 : 8 ,	36,060	1998. 12 ( , 10 )	
	~	8km (4 )	1998 ~ 2006	14,992	1998. 5 , GTM( ) 3	
		7.3km	1998 ~ 2003	3,049	1998.6 LG (LG , LG , )	
		6.5km(6 )	1995 ~ 2002	2,057	1996. 11 ( 8 )	
	~ IC	14km(6 )	1996 ~ 2002	4,249	1997. 12	
		1.8km(4 )	1998 ~ 2004	1,312	2000. 5	
	~	7.8km	4	4,201	2000. 8	
	~	24.5km	5	11,025	2000. 1	



( )

				( )	
		21	1998 ~ 2010	2,854	2000. 7. 29
	ICD	23	1998 ~ 2010	6,049	( )
	( )	5.7km 25.6m	2000 ~ 2005	3,971	2000. 7. 31

( ( ) )

				( )	
		10.3km	2000 ~ 2004	3,912	
	1-1	1,260m 2 6 : 7.4km(31 ), 5.2km, 90	2002 ~	1,909	2 9,000 ( 1 4,100 ) -1 : 1 6,650 (9,580) -2 : 1 2,350 (4,530)
	1-1	5 , 41 : 7.4km(31 ), 5.2km, 90	2002 ~	2,200	2000. 11. 27 : 2001. : 2002 :
	2	7	1995 ~ 2003	4,305(30% )	
	~	10km(4 )	2000 ~ 2004	2,100	
	( )	21.3km	2000 ~ 2005	6,061	
				50,376	

: .

2. (1998 5 22 )

						( )	IMF
				가 ( 가 가x ,		3% ( )	18 ~ 25.7 25% (1999. 6) (1998. 5. 22)
						20%	
				. 가		2% ( )	( ~ 1999. 6), (1998. 5. 22)
						10%	
				가 ( 가)		10 ~ 45 %	
				가 ( 가)		10 ~ 45 %	
				가		0.3 ~ 0.7 ( )	
						20%	
				가x		0.2 ~ 5% ( )	
						10 ~ 15%	
				( 가, 가)		30 ~ 50%	(1998. 5. 22), (1998 )

- 1) : 1999 6  
2) : , 1999 6 1999  
3) : 1998 1999 6 50% (1998. 5. 22).  
4) : , 50%  
5) : , 5  
50%

### 3. 2001

			- 18 (60m <sup>2</sup> ) 1가 1	2001. 1. 1
			- . 10	
			- ( ) ' 가' (2000 7 )	' 가 (20001. 1. 8)
			- 1 가 가 가 - 5,000 , 2,000 가	(2000. 12. 22)
			- 3 - 가 3 .	(2000. 12. 22)
			- -	(2000. 12. 22)
: - (2000. 12. 22) 5				
. , 가 가 :				

#### 4.

( : , %)

			2000 3		2000 11		
	( )	60m <sup>2</sup>	2,500	4	3,000	4	(10 ) , 20
	( , )	60m <sup>2</sup>	2,500	4	50%	4	
		60m <sup>2</sup>	2,470	3			10 , 20
		60 ~ 85m <sup>2</sup>	3,000 ~ 5,000	5.5			(8 ) , 10
		85m <sup>2</sup>	2,500 ~ 3,000	3			5 , 20
		60m <sup>2</sup>	2,500	3	3,000	3	(10 ) , 20
		60m <sup>2</sup>	2,500	7.5 ~ 9.0	3,000	7.0 ~ 8.5	1 , 19
		60 ~ 85m <sup>2</sup>	3,000	9.5	4,000	9.5	1 , 19
		85m <sup>2</sup>	3,000	7	6,000	7	3
		85m <sup>2</sup>	6,000	4			3
		85m <sup>2</sup>	3,000 4,000 ~ 5,000	8.0 8.5			3 10
.			6,000 ( 7† 1/3)	7.75(4,000 9%)			5 10
.			5,000 ( 7† 1/2)	7.75(4,000 9%)			2
			2,000	8.5	3,000	7.75	2
20 , ( )		60m <sup>2</sup>			1,500	7.0 ~ 8.5	1 19
		60 ~ 85m <sup>2</sup>			2,000	9.5	1 19

5.

4

-	가
-	, , ,
-	
-	
-	.
-	10%
-	
-	6
-	
-	50%
-	,
-	183
-	1 183
-	가
-	
-	가
-	6
-	1 , 4 ( 10 )
-	:
-	, ,
-	1 ,
-	가 ,
-	, .

## Abstract

### Current Issues and Measures on the Construction Industry in Korea

The Construction industry in Korea has suffered from reduced construction demand and financial difficulty since 1997. Although national economy showed rapid recovery from the financial crisis after 1999, construction industry continued struggling with depression. Construction Investment reduced more than 10% in 1998 and 1999 respectively, and 4.9% for three quarters in 2000. Nowadays government put the policy emphasis on alleviating regional depression and preventing hard-landing of national economy according to economy slow down since late 2000. Government set economic policy measures related to construction investment. Although these measures are expected to alleviate current depression of construction industry, we consider that these measures are not sufficient for the recovery of construction industry and regional economy. Also some of these measures might be ineffective because of the limitations of policy execution.

Therefore, we suggest alternative policy measures for construction industry focused on the five issues such as Government's SOC investment policy & Private Finance Initiative, Regional Economy & Construction, Real Estate & Housing, Restructuring of Construction Industry, SOC investment for North Korea.