

CERIK 소식

한국건설산업연구원 NEWSLETTER

2026 하반기 건설·부동산 경기전망 세미나(6.18)

- 복잡한 시장 변화 속에서 국가경제의 지속가능성을 담보할 수 있는 미래 방향성을 모색하고 정책적 대안을 제시 -

지난 6월 18일 건설회관에서 개최된 '2026 하반기 건설·부동산 경기전망 세미나'가 업계 관계자들의 높은 관심 속에서 성공적으로 마무리되었습니다. 세미나는 단순한 경기 순환 주기를 진단하는 것을 넘어, 현재의 복잡한 시장 변화를 면밀히 분석하고 국가경제의 지속가능성을 담보할 수 있는 미래 방향성과 실효성 있는 정책적 대안을 모색하는 뜻깊은 자리였습니다.

이충재 원장은 개회사를 통해 “건설·부동산 시장은 국가경제의 활력과 국민의 주거 안정을 좌우하는 핵심 축으로 2026년 하반기는 금리 안정화라는 긍정적 요인과 지방 시장 침체·PF 구조조정 등 제약 요인이 공존하는 엄중한 시기”라며, “세미나는 복잡한 시장 변화 속에서 국가경제의 지속가능성을 담보할 수 있는 미래 방향성을 모색하고 정책적 대안을 제시하는 자리가 될 것”이라고 세미나 배경을 설명했습니다.



주제 발표

발제 1. 하반기 건설 경기 전망

이지혜 연구위원

(건설) 건설수주 8.9% 증가, 건설투자 0.3% 증가...
국내 건설 경기 제한적 회복 전망



발제 2. 하반기 부동산 경기 전망

김성환 연구위원

(주택·부동산) 전국 매매 2.5%, 전세는 5.0% 상승 예상...
수도권 상승 주도·전세 강세

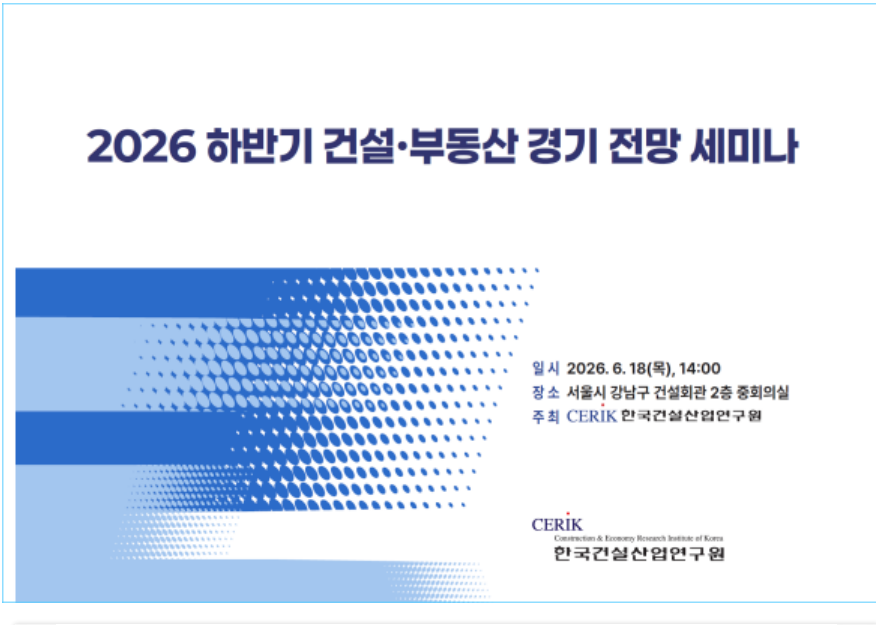


종합토론

토론회에서는 이복남 서울대학교 교수를 좌장으로 한 토론이 진행, 현장에서는 수주는 늘었으나 공사비 상승과 금융 규제(PF)로 착공이 지연되는 병목 현상이 심각하므로 시장 생태계 회복을 위해 실효성 있는 공급 정책과 제도적 지원이 시급하다는 의견이 제시되었습니다.



△ 왼쪽부터 이지혜 연구위원, 진장익 중앙대학교 교수, 김상범 동국대학교 교수, 이복남 서울대학교 교수(좌장), 김기용 국토부 건설정책과 과장, 김형일 우미건설 전무, 이지용 매일경제신문 부장, 김성환 연구위원



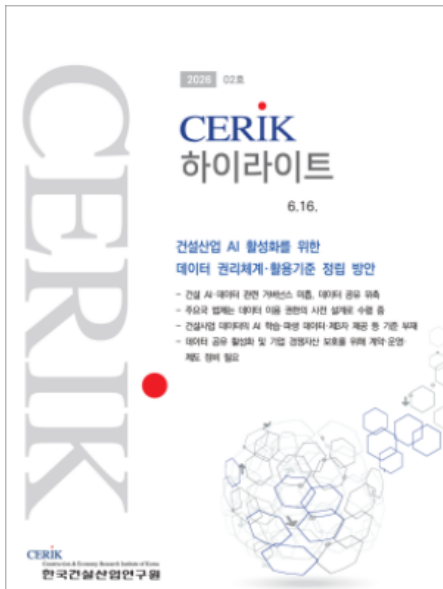
세미나 발표자료는 홈페이지에서 다운로드 받으실 수 있습니다.

세미나 발표영상은 한국건설산업연구원 유튜브 채널에서 보실 수 있습니다.

CERIK 하이라이트

이규은 부연구위원 ('26.6.17.)

- 건설 AI·데이터 관련 거버넌스 미흡, 데이터 공유 위축
- 주요국 법제는 데이터 이용 권한의 사전 설계로 수렴 중
- 건설사업 데이터의 AI 학습·파생 데이터·제3자 제공 등 기준 부재
- 데이터 공유 활성화 및 기업 경쟁자간 보호 위해 계약·운영·제도 정비 필요



월간 건설시장동향

이지혜 연구위원 ('26.6.11.)

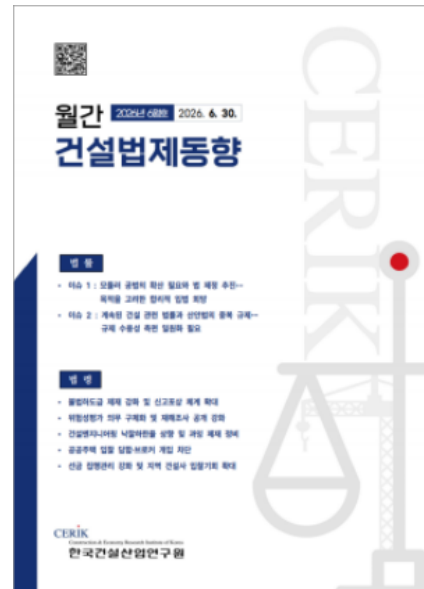
- 건설수주 외형 확대, 공공·민간 토목 중심 편중
- 건설기상 재차 감소, 민간·건축 부진 지속
- 건설공사비 큰 폭 상승, 비용 압박 심화



월간 건설법제동향

전영준 연구센터장, 김화량 부연구위원 ('26.6.30.)

- (법률) 이슈 1 : 모듈러 공법의 확산 필요와 법 제정 추진...목적에 고려한 합리적 입법 희망
- 이슈 2 : 계속된 건설 관련 법률과 산안법의 중복 규제...규제 수용성 측면 일원화 필요
- (법령) - 불법·담합·부실 관행 전면 차단으로 건설 현장 안전과 시장 공정성 확보
- 낙찰률 상향 및 제도 정비로 지역 건설사 생존권 보강과 상생 기반 마련



대외 활동



지금 건설기업에 필요한 건 '체력(體力)·선구(先驅)·연성(軟性)'
손태홍 건설기술·관리연구실장

한국건설경영협회가 6월 25일 개최한 '2026년 하반기 건설시장 환경변화와 대응 발표회'에서 손태홍 실장은 위기 극복과 미래 생존을 위한 '체력·선구·연성' 확보가 핵심이라고 강조했다.

시행·건설·금융 유기적 결합...임대형 포트폴리오 확충 제안

허윤경 연구위원

한국부동산개발산업연구원(KREDII)이 6월 25일 개최한 창립 심포지엄에서 허윤경 연구위원은 국내 건설시장의 높은 주택 분양 의존도를 지적하며 경기 변동 리스크 극복을 위한 패러다임 전환을 촉구했다.



사진=뉴스핌

건설동향브리핑

1063호(2026.6.26.)

- 2026년 1/4분기 건설업 기업경영분석(이지혜)
- 건설하도급 생태계의 전환점 : 강력한 규제와 AI·예방의 교차로(김민주)

CERIK Youtube

건설동향브리핑

1063호



건설동향브리핑

1062호

